



# RÉUNION PUBLIQUE « TRAVAUX »

Vendredi 2 octobre 2020



MÉTHANISATION

SABLONNIÈRE

SALLE POLYVALENTE

VALLONNIÈRE 2

ZAC 3

COSMETIC PARK



# COMESTIC PARK

Gilles Lendom (Adjoint à l'environnement)

# COSMETIC PARK

Lot B1 : Bât 1 DIOR 1

Lot B2 : Bât 2 L'OREAL

Lot A : Bât 3

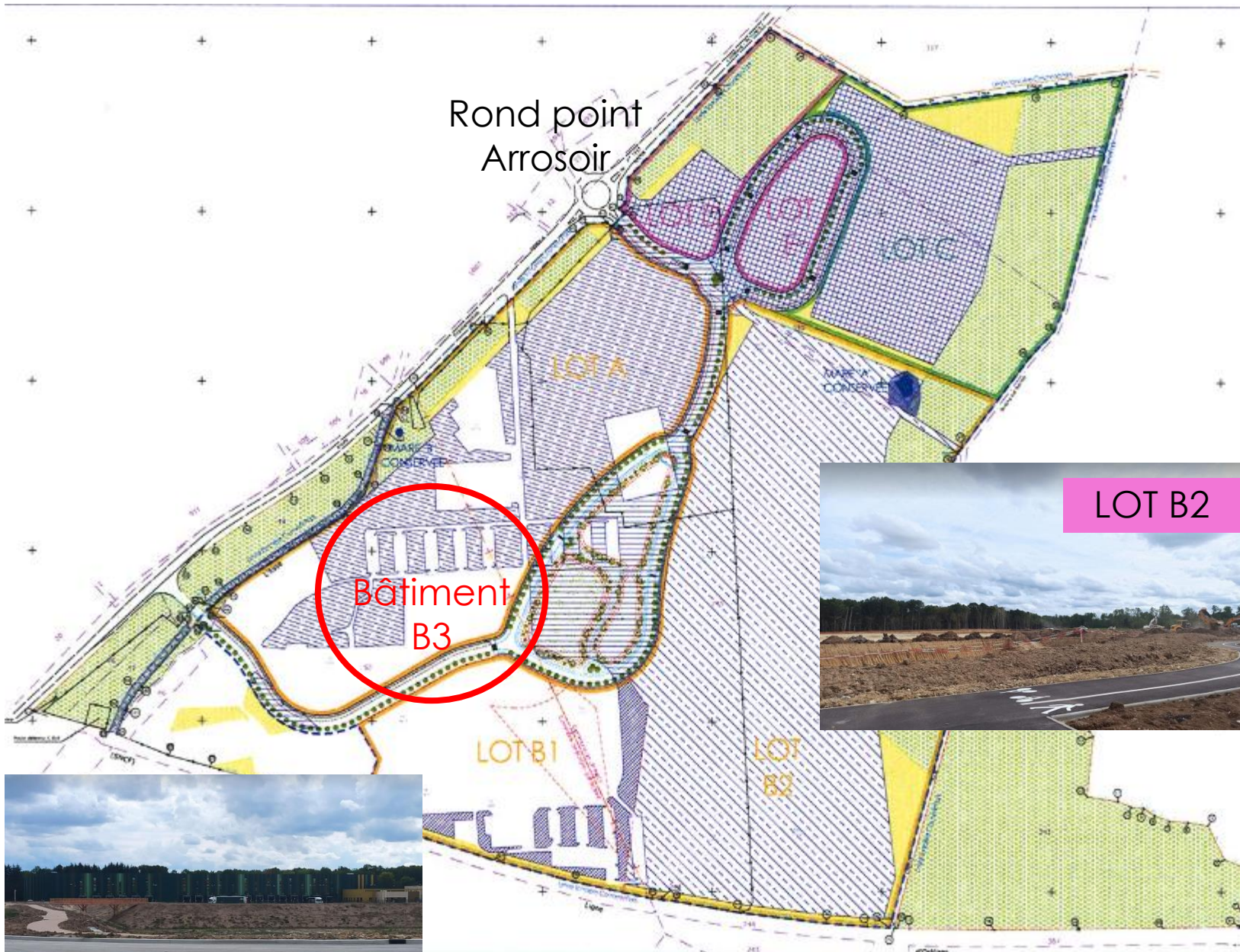
A l'horizon 5 ans :

100 camions/jour

100 000 m<sup>2</sup> de  
logistique

250 000 m<sup>2</sup> bâti au  
total

750 emplois



LOT B2



LOT B1



## Situation Septembre 2020:

- Achèvement aménagement du parc et viabilisation
- Bâtiment 1 achevé : 20 000m<sup>2</sup> - 25 camions/jour
- Bâtiment 2 : oct 2020 à déc 2021- 30 000m<sup>2</sup> - 30 camions/jour – 250 emplois
- Bâtiment 3 logistique : en projet – dossier protection environnement/ juillet 2020 – 27 000m<sup>2</sup> sur emprise 138 000m<sup>2</sup> (extension en projet...) – 30 camions/jour – 50 à 100 emplois – sept 2021

**Avis défavorable des élus sur le dossier d'implantation d'un nouveau bâtiment de logistique Bât 3 suite aux interrogations, dans l'attente de réponses concrètes sur les points suivants :**

- Respect des engagements pris par AREFIM en septembre 2018 sur:
  - les activités (logistique, industries, tertiaire): 100 000m<sup>2</sup> de surface maximum
  - les bâtiments de service: un restaurant inter-entreprise (2021), une crèche (juillet 2020 /juillet 2021), un hôtel, un restaurant commercial, terrains de sport (en projet)
- Les conclusions du dossier ARGAN (août 2015 à la Préfecture) sur une rotation de 100 camions/jour maximum

- Plan transport de la Métropole: ligne de bus, pistes cyclables, aire de covoiturage
- Infrastructures facilitant l'afflux de trafic sur la RD 2152
- L'impact du bruit : mur anti-bruit, revêtement chaussée, aménagement paysager...
- Déboisement: Absence de compensation pour Marigny
- Environnement: demande à ce que Marigny soit impliqué dans le suivi écologique